

Số:325 /TNMT

An Nhơn, ngày 24 tháng 10 năm 2024

V/v thực hiện Kế hoạch xử lý
lấn, chiếm đất đai trên địa bàn thị xã

Kính gửi: UBND các xã, phường.

Thực hiện Quyết định số 6650/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của UBND thị xã về việc ban hành Kế hoạch xử lý lấn, chiếm đất đai trên địa bàn thị xã An Nhơn.

Căn cứ kết quả họp xét Ban chỉ đạo xử lý lấn, chiếm đất đai thị xã An Nhơn đã thống nhất cho các trường hợp đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tạm tồn tại, tháo dỡ, khai nhằm do không lấn chiếm cụ thể từng xã, phường như sau:

Số TT	Địa phương	Tổng số trường hợp	Đã họp xét				
			Tổng số đã họp xét	Cấp giấy	Tạm tồn tại	Tháo dỡ	Khai nhằm
1	Phường Nhơn Thành	187	62	10	29	7	16
2	Phường Đập Đá	140	36	0	14	0	22
3	Phường Nhơn Hưng	111	66	5	21	40	0
4	Phường Bình Định	175	62	7	15	1	39
5	Phường Nhơn Hòa	519	285	27	168	19	71
6	Xã Nhơn Mỹ	135	99	8	44	18	29
7	Xã Nhơn Hậu	149	125	3	69	53	0
8	Xã Nhơn An	20	21	4	6	6	5
9	Xã Nhơn Hạnh	27	25	1	16	8	0
10	Xã Nhơn Thọ	17	18	5	6	7	0
11	Xã Nhơn Tân	53	11	1	10	0	0
12	Xã Nhơn Lộc	14	12	9	3	0	0
13	Xã Nhơn Phúc	16	9	8	0	1	0
14	Xã Nhơn Khánh	15	12	0	5	7	0
15	Xã Nhơn Phong	25	19	5	10	4	0
Tổng cộng		1603	862	93	416	171	182

(cụ thể có bảng kê từng xã, phường kèm theo)

Thực hiện ý kiến thống nhất của Ban chỉ đạo thực hiện đảm bảo theo Kế hoạch đề ra. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đề nghị UBND các xã, phường quan tâm triển khai thực hiện một số nội dung công việc sau:

1. Đối với trường hợp đủ điều kiện cấp GCN quyền sử dụng đất

- Giao UBND xã, phường thông báo công khai trên hệ thống Đài truyền thanh xã, phường và niêm yết tại UBND xã, phường trong thời gian 15 ngày và tiếp nhận xử lý các ý kiến, kiến nghị của công dân (nếu có).

- Lập danh sách và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để trích đo đạc và thông báo người sử dụng đất thực hiện nộp tiền đo đạc theo qui định, tập trung xác minh nguồn gốc, thời điểm vi phạm (cụ thể có tháng, năm vi phạm).

- Lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân đủ kê khai hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo qui định.

2. Đối với các trường hợp tạm tồn tại:

Giao UBND xã, phường thông báo công khai trên hệ thống Đài truyền thanh xã, phường và niêm yết tại UBND xã, phường trong thời gian 15 ngày và tiếp nhận xử lý các ý kiến, kiến nghị của công dân (nếu có).

Đối với các trường hợp tạm tồn tại do không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu hoặc quy hoạch xây dựng hoặc quy hoạch nông thôn thì tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng đất.

Lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Đồng thời yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân không được coi nới xây dựng khi chưa được Nhà nước cho phép.

3. Đối với các trường hợp buộc tháo dỡ

Giao UBND xã, phường thông báo công khai trên hệ thống Đài truyền thanh xã, phường và niêm yết tại UBND xã, phường trong thời gian 15 ngày và tiếp nhận xử lý các ý kiến, kiến nghị của công dân (nếu có).

UBND xã, phường vận động các trường hợp tháo dỡ trả lại tình trạng ban đầu của đất theo đúng quy định. Nếu không chấp hành thì lập thủ tục xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Đối với các khai nhằm (không lấn chiếm)

Giao UBND xã, phường thông báo công khai trên hệ thống Đài truyền thanh xã, phường và niêm yết tại UBND xã, phường trong thời gian 15 ngày và tiếp nhận xử lý các ý kiến, kiến nghị của công dân (nếu có).

Đề nghị UBND xã, phường xác định rõ ranh giới sử dụng đất có lấn, chiếm không, nguyên nhân khai nhằm (có biên bản cụ thể từng hộ).

Đề nghị Chủ tịch UBND các xã, phường quan tâm triển khai thực hiện và báo cáo kết quả thực hiện gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã vào ngày 15 hàng tháng để tổng hợp báo cáo UBND thị xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thị xã (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Võ Hoàng Lưu